



TRANSPORDIAMET

Mati Väärtnõu
Tulipunane OÜ
korsten@tulipunane.ee

Teie 29.05.2025 nr e-kiri

Meie 01.07.2025 nr 7.1-1/25/9004-2

Tõlli kinnistu ristumiskoha ehitamise nõuded

Austatud hr Väärtnõu

Olete taotlenud nõuded ristumiskoha ühendamiseks riigiteega nr 21102 Mustjala-Kihelkonna-Tehumardi tee (edaspidi *riigitee*) ligikaudu riigitee lõigule km 7,900-7,940. Soovite rajada ristumiskohta juurdepääsuks Saaremaa vallas Kallaste külas Tõlli katastriüksusele (tunnus 30101:004:0338, sihtotstarve maatulundusmaa) rajatavale parklale. Parkla ligikaudne asukoht oli toodud taotlusele lisatud joonisel (väljavõte all).



Juhime Teie tähelepanu sellele, et kavandatav parkla asub suures osas Vesikijõe kalda piiranguvööndis ning väiksemas ulatuses kalda ehituskeeluvööndis. Looduskaitseaduse § 37 lõike 3 kohaselt on piiranguvööndis muuhulgas keelatud mootorsõidukiga sõitmine väljaspool selleks määratud teid. Sama seaduse § 38 lõike 3 kohaselt on kalda ehituskeeluvööndis uute hoonete ja rajatiste (parkla on rajatis) ehitamine keelatud. Soovitame enne parkla asukoha lõplikku valikut Keskkonnaametiga konsulteerida, kas soovitud asukohta parkla rajamine on looduskaitseadusega kooskõlas.

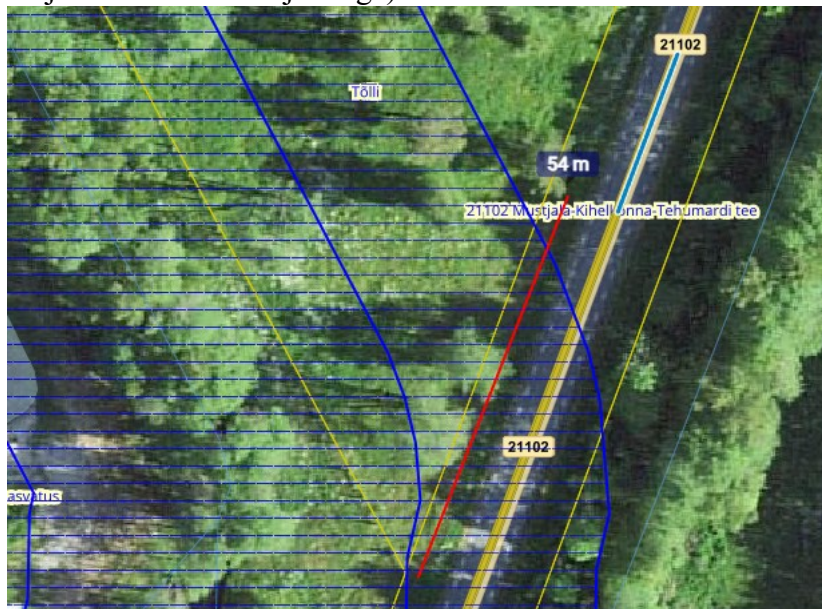


Kui olete parkla asukohas Keskkonnaametiga kokkuleppele saanud, siis rajamisel tuleb arvestada järgnevate nõuetega.

- Parkla tuleb rajada väljapoole riigiteega külgnevat vaba ruumi ehk vähemalt 9,0 m kaugusele riigitee katte servast.
- Parkla võib projekteerida koos ristumiskoha projektiga. Projektis näidata parkla kaugus riigitee sõiduraja välimisest (krundipoolsest) servast,
- Sademevett ei tohi juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse.
- Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

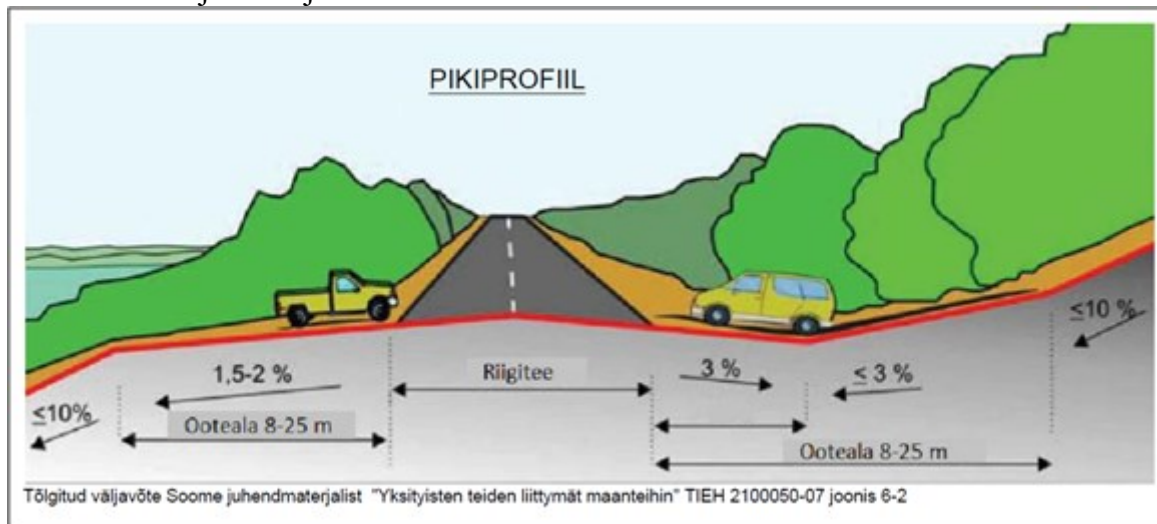
Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 99 lg 3, määrab Transpordiamet järgmised nõuded ristumiskoha ühendamiseks riigiteega.

- Ristumiskoht projekteerida riigitee km 7,896-7,918 (näidatud alloleval Maa-ameti kaardi väljavõttel helesinise joonega).



- Ristumiskoha ehitamiseks tuleb koostada tee ehitusprojekt (edaspidi *projekt*) põhiprojekti staadiumis vastavalt majandus- ja taristuministri 09.01.2020 [määrusele nr 2](#) „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“.
- Projekti koostaval ettevõtjal ja/või isikul peab olema EhS kohane pädevus.

4. Projekti koostamisel juhinduda kehtivatest seadustest, normdokumentidest, standarditest ja Transpordiameti [juhenditest](#), sh kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid).
5. Projekteerimisel võtta aluseks Teeregistri andmed ning projekteerimise lähtetase rahuldav.
6. Ristumiskoht tuleb siduda riigitee (nr ja nimi) kilometraažiga ning kajastada projekti tiitellehel ja joonistel.
7. Seletuskirjas ja joonistel käsitleda riigitee kaitsevööndit vastavalt EhS § 71 lg 2 ning kasutada [riikliku teeregistri](#) kohaseid teede numbreid ja nimetusi.
8. Teostada projekti koostamiseks vajalikud geodeetilised uuringud vastavalt majandus- ja taristuministri 14.04.2016 [määrusele nr 34](#) „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistusele esitatavad nõuded“. Lisaks määruses toodule arvestada järgnevaga.
 - 8.1. Riigitee mõõdistada vastavalt Maanteeameti peadirektori 13.05.2008 käskkirjaga nr 102 kinnitatud nõuetele „Täiendavad nõuded topo-geodeetilistele uurimistöödele teede projekteerimisel“.
 - 8.2. Mõõdistada minimaalselt 20 m raadiuses riigitee teljest kavandatava ristumiskoha asukohal.
 - 8.3. Mõõdistusala ja uuringud peavad olema piisavad projekti koostamiseks ja kontrollimiseks.
 - 8.4. Projekti kooskõlastamiseks esitamise hetkel peab olema geodeetilise mõõdistuse sh kooskõlastuste vanus kuni üks aasta.
- Juhime teie tähelepanu sellele, et taotlusega koos esitatud mõõdistus ei hõlma riigitee alust maad, sealhulgas puudub Elektrilevi OÜ-le kuuluv maakaabelliin.
9. Ristumiskoha plaanilahenduse koostamisel lähtuda Transpordiameti tüüpjoonise [I](#) põhimõtetest. Pöörderaadiused määrata liikluskooresseis kõige ebasoodsama sõiduki pöördekoridoride järgi. Kujutada pöördekoridorid joonistel.
10. Ristumiskoht projekteerida riigiteega võimalikult täisnurga all. Ristumiskoha pikikalded määrata vastavalt alltoodud joonise põhimõtetele arvestusega, et riigitee alusele maale sademeveett üldjuhul ei juhita.



Joonis 1. Ristumiskoha pikikaldade kujundamine

11. Projekteerida kas kruuskate või tolmuva kate (näiteks kahekordselt pinnatud freespurukate h=10 cm) vähemalt tüüpjoonise kate pikkuse ulatuses riigitee kate servast..
12. Koostada ristumiskoha ristlõige iseloomulikust kohast. Esitada katendi konstruktsioon.
13. Esitada projekti koosseisus minimaalsed kvaliteedinõuded materjalidele.
14. Projekteeritud vertikaallahendus tuleb kokku viia riigitee oleva vertikaallahendusega nii, et tagatud oleks sademevee ärajuhtimine riigitee kattel, muldkehast ja riigitee aluselt maalt. Vajadusel projekteerida sademevee ärajuhtimiseks ristumiskoha muldkehasse truup ja rajada/

puhastada kraavid äravoolu tagamiseks. Truubi vajadust või vajaduse puudumist tuleb selgitada seletuskirjas.

15. Kanda joonisele normide lisa 2 joonise 8 kohased ristumiskoha nähtavuskolmnurgad, kus ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine vastavalt EhS § 72 lõikele 2.
16. Lahendada ristumiskoha liikluskorraldus. Projektile näidata olemasolevad, likvideeritavad, projekteeritud liikluskorraldusvahendid.
17. Näha ette tööde teostamise järgselt riigiteega külgneva ala korrastamine. Seletuskirjas kirjeldada riigitee katte, muldkeha nõlvuse, teepeenarde ja haljastuse taastamine.
18. Projekt esitada kooskõlastamiseks/arvamuse avaldamiseks riigitee alusel maal paiknevate tehnoorkude valdajatele, kõikidele puudutatud isikutele ja ametiasutustele (näiteks Keskkonnaamet), kelle seatavad tingimused võivad mõjutada ristumiskoha asukohta või lahendust.
19. Kõik ristumiskoha projekteerimise ja ehitamisega seotud kulud kannab huvitatud isik.
20. Transpordiamet ei tee haldusmenetluse mahus põhiprojektile ekspertiisi ega vastuta projekti võimalike puuduste eest riigitee alusel maal ja kaitsevööndis.
21. Ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu ning riigitee aluse maa ulatuses täidab omaniku ülesandeid Transpordiamet.
22. Palume projekteerijal esitada projekt Transpordiametile kooskõlastamiseks maantee@transpordiamet.ee. Vormistame projekti kooskõlastuse ristumiskoha ehitamise lepinguna, mille sõlmime huvitatud isikuga.

Ülaltoodud nõuded on projekti lahutamatu osa, mis kehtivad **kaks** aastat väljastamise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued nõuded.

Käesoleva otsuse peale on võimalik esitada vaie Transpordiametile (Valge 4, Tallinn, maantee@transpordiamet.ee) haldusmenetluse seaduses või kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul.

Vabandan, et seoses puhkusega vastus Teie taotlusele viibis.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee